



**Ассоциация содействия жилищному самоуправлению
«Пермский стандарт»
(Ассоциация ТСЖ «Пермский стандарт»)**

Пресс-релиз 2019/12/25

Первая инстанция рассмотрела дело о признании аварийным дома Куйбышева, 143

Свердловский районный суд отказал ТСЖ и жителям Куйбышева, 143 в отмене решения администрации Перми о признании дома аварийным и его сносе. Решение суда не вступило в законную силу. Основания для отказа будут опубликованы в мотивированном решении суда.

В случае, если решение устоит, это будет иметь глобальные негативные последствия для жителей Куйбышева, 143 и других домов Перми, добившихся в суде права на капремонт за счет бюджета. Жители аварийного дома будут вынуждены оставить свои квартиры и годами ждать расселения, либо продолжать жить в доме нелегально. А предприниматели должны будут прекратить деятельность в нежилых помещениях. Собрать законным образом взносы на содержание аварийного дома ТСЖ не сможет. Уже сейчас в доме нет горячей воды, хотя вины жителей и товарищества в том нет. Собственник ЦТП, поставлявшего горячую воду в дом, обанкротился и разобрал оборудование, а чиновники проблему проигнорировали.

Для чиновников решение Свердловского районного суда открывает способ преодоления решений суда о капремонте – признание дома аварийным. Правда реализация этого способа целиком зависит от единства и грамотности собственников помещений дома. Дополнительно сообщаем, что расселение Куйбышева, 143, запланировано администрацией на 2025 год, если вообще состоится.

С уважением,
пресс-служба Ассоциации ТСЖ "Пермский стандарт"