



Ассоциация содействия жилищному самоуправлению «Пермский стандарт» (Ассоциация ТСЖ «Пермский стандарт»)

Пресс-релиз 2018/08/23

Комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству рекомендовал к принятию в первом чтении новые правила благоустройства города Перми

Напомним, что новые правила благоустройства возникли из-за отмены в суде их старой редакции, которая препятствовала установке нестационарных торговых объектов (НТО) на частной территории. Новый проект внесен администрацией города Перми.

Пользуясь случаем, администрация внесла в документ дополнительные спорные нормы. В частности, из текста документа следует, что многоквартирные дома центральной части города Перми должны быть оборудованы архитектурно-художественной подсветкой, причем за счет организаций, осуществляющих управление домом, т.е. за счет ТСЖ и управляющих компаний. Именно так чиновники в очередной раз переложили бремя расходов на плечи жителей домов.

Тема нестационарных торговых объектов, также не забыта. Новые правила благоустройства территории Перми полностью повторяют инициативу губернатора Пермского края по внесению изменений в закон «О градостроительной деятельности». Напомним, что данная инициатива разрешала Гордуме произвольно регулировать размещение НТО на территории Перми. Однако проект закона был самим же Решетниковым отозван. Текст новых правил благоустройства Перми списан с проекта этого краевого закона. В частности, предлагается запретить загораживать киосками фасады домов, что приведет к невозможности размещения киосков на придомовых территориях со стороны улиц. Таким образом повод для конфликта предпринимателей и ТСЖ с городскими чиновниками остается.

Председатель правления Ассоциации ТСЖ «Пермский стандарт» Александр Зотин добился выступления на комитете Гордумы и аргументированно предложил депутатам отклонить проект правил в части спорных норм.

В приложении приведен подробный правовой анализ спорных норм, представленный депутатам 22 августа 2018 года на комитете по городскому хозяйству.

Депутаты предложили установить срок внесения поправок к документу до 30 октября и принять его только в первом чтении.