



Ассоциация содействия жилищному самоуправлению «Пермский стандарт» (Ассоциация ТСЖ «Пермский стандарт»)

Пресс-релиз 2024/06/11

Пермский краевой суд отказал в дальнейшем снижении нормативов потребления электрической энергии в местах общего пользования в многоквартирных домах

10 июня Пермский краевой суд в лице судьи Романа Буланкова впервые отказал пермским товариществам собственников жилья и Ассоциации ТСЖ «Пермский стандарт» в удовлетворении административного иска по делу об уже пятых по счету заменяющих нормативах потребления электрической энергии. Оспариваемые нормативы установлены приказом Министерства по тарифам Пермского края от 28.02.2023 №46-02-04-16 «О внесении изменений в нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края, утвержденные приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 23 ноября 2018 г. №СЭД-46-09-23-2».

В ходе процесса истцы представили доказательства отсутствия в расчете министерства данных по сотням домов, а также наличие недостоверных и фантастических величин потребления электроэнергии, найденных в правительственных расчетах. Например, по мнению чиновников министерства, потребление противопожарного оборудования в домах № 18 и 20 по ул. Камчатовская (Пермь) составило более 50 000 кВт в месяц, а дом № 77 по Комсомольскому проспекту (Пермь) в расчет совсем не попал, хотя товарищество из этого дома участвовало в предыдущем судебном процессе.

Пермские ТСЖ продолжают борьбу за дальнейшее снижение нормативов на электроэнергию мест общего пользования в апелляционной инстанции, как только получат на руки мотивированное решение Пермского краевого суда (дело 3а-20/2024).

Посмотреть, как менялись нормативы после судебных решений можно в таблице:

Последовательность снижения нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Пермского края (кВт ч в месяц на 1 кв м)			Номера судебных дел в Пермском краевом суде (первая инстанция)
Основание	Минимальный*	Максимальный*	
Приказ от 30 марта 2016 г	4,118	5,407	3а-155-2016
Приказ от 7 июня 2017 г	3,37	5,39	3а-296-2017
Приказ от 23 ноября 2018 г	1,25	4,67	3а-269-2019
Приказ от 14 мая 2020 г	1,18	4,61	3а-1211/2020
Приказ от 28 февраля 2023 г	1,18	4,45	3а-20/2024

* в таблице указан диапазон; конкретная цифра зависит от категории дома, которая в свою очередь определяется наличием или отсутствием в доме того или иного оборудования, расходующего электрическую энергию (электромеханические доводчики, насосы, лифты и т.д.).