



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Максима Горького ул., д. 18, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-55-86
e-mail:uzho@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

02.08.2022 № 059-11-01-27/2-799

На № _____ от _____

**О признании многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу**

Уважаемая Римма Адольфовна!

Доводим до Вашего сведения, что 20.07.2022 состоялось заседание городской межведомственной комиссии (далее – Комиссия) по рассмотрению заключения АНО «Бюро судебных экспертиз и независимой оценки № 1-863 по результатам входного контроля проектной документации шифр 02-19-698 и технического заключения ООО «Проектный комплекс «Интеграл» по результатам комплексного обследования технического состояния конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, пр. Комсомольский, д. 94.

По результатам рассмотрения Комиссией принято решение в виде заключения № 117/1 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 94 по Комсомольскому проспекту аварийным и подлежащим сносу».

По итогам работы Комиссии управлением жилищных отношений администрации города Перми издано распоряжение от 27.07.2022 № 059-11-01-04-665 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (далее – Распоряжение).

Направляем Вам копии заключений специализированных организаций и заключения Комиссии и Распоряжения на электронную почту rimini-@mail.ru.

Приложение: на 104 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель начальника управления



В. И. Кондратов

Рязанова Ольга Викторовна
212-70-31



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 117/1

20.07.2022

г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, д. 94

Городская межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации города Перми от 03.04.2020 № 314 «О создании городской межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – комиссия), в составе: Заместителя председателя комиссии:

Дмитриенко А.Г. – начальника сектора по работе межведомственной комиссии отдела регистрации прав и распределения специализированного фонда УЖО администрации города Перми

Членов комиссии:

Рисковой О.Н. – главного специалиста отдела ЖКХ и жилищных отношений администрации Свердловского района города Перми;

Поповича И.М. – консультанта отдела контроля за соблюдением требований к сохранности жилищного фонда и предоставлению жилищных коммунальных услуг – муниципального жилищного инспектора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;

Самосудова Д.А. – консультанта отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг № 1 – государственного жилищного инспектора ИГЖН Пермского края;

Байдиной Я.В. – главного специалиста - эксперта отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю;

По результатам рассмотренных документов – заключения АНО «Бюро судебных экспертиз и независимой оценки» № 1-863 по результатам входного контроля проектной документации шифр 02-19-698 и заключения ООО «Проектный комплекс Интеграл» по результатам комплексного обследования технического состояния конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, пр.Комсомольский, д.94, учитывая, что основные несущие конструкции дома – фундамент, перекрытия, кровля, конструкции стенового ограждения – находятся в аварийном состоянии, и в целом техническое состояние многоквартирного дома оценивается как аварийное, комиссия, согласно п. 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47, приняла решение «О выявлении оснований для признания

многоквартирного дома № 94 по Комсомольскому проспекту аварийным и подлежащим сносу».

Обследование многоквартирного дома комиссией не проводилось.

Приложение к заключению:

- 1). заключение ООО «Проектный комплекс Интеграл» по результатам комплексного обследования технического состояния конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, пр.Комсомольский, д.94 на 45 л. в 1 экз.;
- 2). заключение АНО «Бюро судебных экспертиз и независимой оценки» № 1-863 по результатам входного контроля проектной документации шифр 02-19-698 на 57 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комиссии


_____ А.Г. Дмитриенко

Члены комиссии


_____ О.Н.Рискова


_____ И.М.Попович


_____ Д.А.Самосудов


_____ Я.В.Байдина





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
**НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.07.2022

059-11-01-04-665

**О признании многоквартирного
дома аварийным и
подлежащим сносу**

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, Положения об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 213, заключения городской межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 20 июля 2022 г. № 117/1:

1. Признать многоквартирный дом № 94 по Комсомольскому проспекту Свердловского района города Перми аварийным и подлежащим сносу.

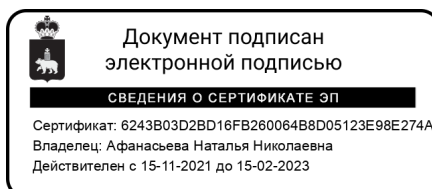
2. Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, освободить занимаемые жилые помещения и снести аварийный дом в течение 6 месяцев с даты получения уведомления.

3. Отделу регистрации прав и распределения специализированного фонда уведомить собственников о принятом решении.

4. Отделу расселения жилищного фонда принять меры по отселению граждан, проживающих в доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок до 31 декабря 2030 г.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

6. Контроль за исполнением пункта 3 распоряжения возложить на заместителя начальника управления Кондратова В.И., контроль за исполнением пункта 4 распоряжения возложить на заместителя начальника управления Екимову А.О.



Н.Н.Афанасьева

