



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА**

Ул. Щербакова, 24, г. Пермь, 614026
Тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
E-mail: aord@gorodperm.ru
ОКПО 04037709, ОГРН 1025901514209,
ИНН 5907005289

Руководителю управляющей
компании и обслуживающей
организации (по списку)

Председателю ТСЖ, ТСН,
ЖСК, ЖК
(по списку)

№ _____

На № _____ от _____

Информационное письмо

Уважаемые руководители!

В адрес администрации района поступило письмо Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.11.2018 № СЭД-46-01-22-1614 о предоставлении информации по вопросу перехода в Пермском крае на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), в котором указано следующее.

Соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО, как единым региональным оператором (далее – РО) на территории Пермского края, заключено с Пермским краевым государственным унитарным предприятием (ПКГУП) «Теплоэнерго» 02.11.2018. На основании результатов торгов, проведенных РО на оказание услуг по транспортировке ТКО, на территории Орджоникидзевского района единым перевозчиком с 01.01.2019 является ООО «ЭКОЛ». Договоры, заключенные между управляющими многоквартирными домами (далее – МКД) организациями и перевозчиками ТКО действуют до 31.12.2018.

С 01.01.2019 услуга по сбору и вывозу ТКО должна быть исключена управляющими организациями из состава платы за содержания жилья и текущего ремонта. Собственники помещений в МКД, индивидуальных жилых домов, а также все юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны в декабре 2018 года заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ПКГУП «Теплоэнерго» (официальный сайт: pkgup-te.ru). Договор является публичной офертой.

В МКД договор на оказание услуги по обращению с ТКО заключается между ПКГУП «Теплоэнерго» и управляющей организацией. Если собственники помещений в МКД изъявляют желание заключить прямые договоры с РО, они должны принять решение на общем собрании собственников, с оформлением принятого решения соответствующим протоколом в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ. В случае принятия такого решения договор на оказание

услуги по обращению с ТКО каждый собственник жилого помещения в МКД обязан заключить с ПКГУП «Теплоэнерго».

Плата будет взиматься исходя из единого тарифа на услугу РО по обращению с ТКО и нормативов накопления ТКО, утвержденных приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.07.2018 (размещены в июле 2018 года на официальном сайте: rst.permkrai.ru, закладка «Документы»). Особенности определения размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в Пермском крае утверждены постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2018 № 305-п.

С учетом изменений, внесенных в Правила обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 (прилагается в электронном виде), ПКГУП «Теплоэнерго» в течение месяца со дня заключения соглашения (заключено 02.11.2018) известит потенциальных потребителей о необходимости заключения договора на оказание услуги по обращению с ТКО (в сети Интернет на официальном сайте ПКГУП «Теплоэнерго» извещение размещено 19.11.2018);

Потребители в течение 15 рабочих дней со дня размещения предложения о заключении договора должны направить РО заявку с указанием сведений о потребителе и объектах недвижимости, включая копии документов о наличии прав в отношении указанных объектов.

Если потребитель не направит РО заявку и документы в указанный срок, договор считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения им предложения о заключении договора на своем официальном сайте.

Таким образом, заявки уже принимаются ПКГУП «Теплоэнерго» на официальном сайте. В целях предотвращения ситуации необеспечения в Новогодние праздники и каникулы вывоза ТКО, рекомендуем обратиться в ПКГУП «Теплоэнерго» в кратчайшие сроки для заключения договора вывоза ТКО.

За оборудование и содержание контейнерной площадки отвечает УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК. ПКГУП «Теплоэнерго» отвечает за ТКО только с момента их погрузки в мусоровоз. УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК до 31.12.2018 обязаны организовать место накопления ТКО на придомовых территориях МКД и сообщить адрес погрузки ТКО ПКГУП «Теплоэнерго». Рекомендуем, для включения в схему логистики, сообщить, дополнительно, адрес погрузки ООО «ЭКОЛ» (тел. 290-20-02).

Порядок накопления ТКО (в т.ч. их отдельного накопления) на территории Пермского края утвержден Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2018 N 309-п (прилагается в электронном виде).

Вышеуказанная информация относится и к МКД, пользующимся мусоропроводными камерами или применяющим «выкатной» способ организации сбора ТКО (т.е. контейнера выставляются на определенное время с их хранением в специализированных помещениях).

Учитывая, что у ООО «ЭКОЛ», на сегодняшний день, не имеется специализированного транспорта для обслуживания заглубленных контейнеров (бункеров), предлагаем решить данный вопрос с ПКГУП «Теплоэнерго» заблаговременно, до момента заключения договора. В целях организации временного порядка вывоза ТКО и обеспечения санитарного состояния МСНО в Новогодние праздники и каникулы, до решения вопроса с автотранспортом, управляющим организациям необходимо подготовить место для временной установки наземных контейнеров.

Одновременно сообщаем, что в январе 2019 года будут аннулированы разрешения на размещение мест сбора и накопления отходов (далее – МСНО) по нижеуказанным адресам на основании Порядка выдачи разрешений на размещение мест сбора и накопления отходов на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.11.2010 № 809, в связи с чем, МКД, пользующимся данными МСНО необходимо до 31.12.2018 организовать места накопления ТКО на своих придомовых территориях:

Адрес МСНО	Владелец до 31.12.2018	МКД, пользующиеся МСНО
ул. Щитовая, 11	ООО "УК "Горизонт"	ул. Щитовая, 5, 7, 9, 11
ул. Янаульская, 25	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Янаульская, 21, 23, 25, 27
ул. Вильямса, 14А	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Вильямса, 5, 9, 11, 13, 14А, 15, 16А, 17, 18А, 19, 21, 21А; ул. Барнаульская, 20
ул. Вильямса, 69	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Вильямса, 67, 69; ул. Коспашская, 12
ул. Вильямса, 73	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Вильямса, 73, 75, 77; ул. Коспашская, 7, 9; ул. Маршала Толбухина, 38, 40, 42, 46; ул. Усадебная, 6
ул. Васнецова, 3	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Васнецова, 3, 5, 7; ул. Кабельщиков, 99, 101
ул. Графтио, 14	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Графтио, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16; ул. Двинская, 11, 13; ул. Репина, 7, 11, 13, 15
ул. Барнаульская, 9	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Вильямса, 2А, 2Б, 23, 25, 27; ул. Барнаульская, 10
ул. Генерала Черняховского, 88	ООО "ТД "ЭкоБэст"	ул. Генерала Черняховского, 84, 86, 88, ул. Уссурийская, 13, 15, 19, ул. Молдавская, 16, 18

ул. Двинская, 6	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Репина, 1, 3, 5; ул. Карбышева, 8, 10, 12, 14, 16; ул. Двинская, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12
ул. Репина, 21	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Лобвинская, 18, 22
ул. Генерала Черняховского, 58	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Генерала Черняховского, 58
ул. Генерала Черняховского, 78	ИП Манакина Т.А.	ул. Генерала Черняховского, 74/3, 74/2, 76, 78, ул. Молдавская, 8, 10, 12, 14
ул. Васнецова, 13	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Васнецова, 11, 13; ул. Луговского, 136, 140
ул. Янаульская, 10	ООО "ВМ-Сервис"	ул. Янаульская, 10, 12
пер. 1-й Еловский, 22	ООО "УК" КОД"	пер. 1-й Еловский, 22, 24; ул. Александра Пархоменко, 8, 12
ул. Бенгальская, 14	ООО "УК "Гранд- Сервис"	ул. Бенгальская, 14
ул. Сухумская, 10	ООО "УК "Гранд- Сервис"	ул. Сухумская, 10, ул. Корсуньская, 15, 17, ул. Оршанская, 5, 7
ул. Бумажников, 2 // ул. Корсуньская, 3	ООО "УК "Гранд- Сервис"	ул. Бумажников, 2 ул. Корсуньская, 9
ул. Бумажников, 20	ООО "УК "Гранд- Сервис"	ул. Бумажников, 20 ул. Мозырская, 5

Новые адреса месторасположения МСНО также необходимо сообщить до 20.12.2018 ПКГУП «Теплоэнерго» и ООО «ЭКОЛ».

Организация МСНО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (т.е. за пределами своей придомовой территории) без разрешения, выдаваемого администрацией района на основании постановления администрации города Перми от 25.11.2010 № 809 является административным правонарушением. Действующим законодательством предусмотрен штраф от 15000 до 250000 рублей с возмещением затрат, связанных с ликвидацией несанкционированных мест накопления отходов и свалок ТКО.

Таким образом, на основании указанных нормативных актов обеспечение наличия МСНО для жителей МКД, определение его типа и вида, выбор места размещения в пределах своей придомовой территории, техническое обустройство (с реализацией запрещения несанкционированного доступа жителей иных МКД) и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии являются обязанностями отходообразователей, т.е. собственников помещений МКД, и исполняются ими за счет собственных средств. Администрация района может рассмотреть вопрос предоставления управляющей организации во временное

пользование земельного участка для организации МСНО, в т.ч. по прежнему месторасположению, при условиях: отсутствие технической возможности размещения МСНО на придомовой территории (отказ собственников помещений МКД от размещения МСНО на придомовой территории не может быть основанием, т.к. организация МСНО является их обязанностью, кроме того новым законодательством предусмотрена возможность организации МСНО на расстоянии менее 20 метров от окон МКД), невозможность организации иного способа сбора ТБО, принятие участка собственниками помещений МКД на содержание за свой счет (ежедневная неоднократная уборка, расчистка от снега, дезинфекция, обеспечение подъездных путей с круглосуточным свободным подъездом, установка и ремонт элементов благоустройства, обеспечение освещения и т.д.), а также наличия от управляющей организации соответствующего заявления на основании решения по указанным вопросам общего собрания собственников помещений МКД.

Правилами благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 (с изменениями и дополнениями) и Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2018 N 309-п, установлены требования по техническому обустройству мест накопления ТКО. В связи с чем, просим мероприятия по приведению МСНО в нормативное состояние включить в планы работ на 2019 год и провести их весной 2019 года по наступлению благоприятных погодных условий. Требования по организации раздельного сбора ТКО и оборудованию отсека (места) для сбора крупногабаритных ТКО распространяется и на МКД, пользующимся мусоропроводными камерами или применяющим «выкатной» способ организации сбора ТКО.

Данное письмо является информационным и направляется на электронную почту УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК для ознакомления с изменениями нормативных актов в области оборота ТКО и обеспечения совершения управляющими организациями необходимых (требуемых законодательством РФ) мероприятий (действий) по организации сбора и вывоза ТКО с 01.01.2019.

В случае необходимости получения дополнительной информации рекомендуем обращаться в отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений администрации района (каб. 112, тел. 263-49-46).

С уважением,
первый заместитель главы администрации района



В.Л. Казанцев