



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Пермская ул., д. 57, Пермь, 614000
тел. (342) 212-07-17, факс 212-33-33
e-mail: alen@gorodperm.ru
ОКПО 04038287, ОГРН 1025900526277,
ИНН 5902290057

07.12.2020 № 059-26-01-15/2-655

На №^{02-04-исх-648} от 30.11.2020

Руководителям управляющих компаний

ООО «Идеальная компания»
ООО «УК «СКВ-Успех»
ООО «УК «Качество жизни»
ООО «УК «Тихий двор»
ООО «ЦКО «Пермский»

Председателям ТСЖ
«Сибирская, 1»
«Н. Островского, 21»

Уважаемые руководители!

В администрацию Ленинского района г. Перми поступило письмо некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» о необходимости переноса периода проведения работ по капитальному ремонту по части многоквартирных домов на более поздний срок.

Согласно информации, содержащейся в письме Фонда, краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 29.05.2020 г. № СЭД-24-03-23-ПР-3 были запланированы работы в 10 829 многоквартирных домах на 19 332,73 млрд. руб., при плановом начислении взносов за аналогичный период в размере 6 млрд. руб.

Требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора определены ч. 1 ст. 30 Закона Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК (ред. от 02.07.2019) "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края", в рамках которого объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяется как доля, не превышающая 90 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору



за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

В виду того, что региональной программой капитального ремонта запланированы работы на 2018-2020 годы без учета требований финансовой устойчивости регионального оператора, по 1946 домам на 7 862,7 млрд. руб. возникает дефицит денежных средств.

Следовательно, региональный оператор не имеет права брать на себя обязательства по выполнению работ, не обеспеченные денежными средствами.

Также в письме отмечено, что по результатам комплексного обследования технического состояния многоквартирных домов, проведенного региональным оператором в период 2018-2020 годов, установлено отсутствие необходимости в проведении капитального ремонта по запланированным видам работ по некоторым домам.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также учитывая, что внесение изменений и актуализация региональной программы капитального ремонта, в том числе в случаях необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прошу Вас инициировать общие собрания собственников для принятия решений о переносе периода проведения работ по капитальному ремонту на более поздний срок.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель
главы администрации района



С.В. Вешняков

Збоева Татьяна Григорьевна
212-13-63

12/4/2020 0663e779-3834-4d2d-9404-77710f981e63 C



Лист согласования к документу № 059-26-01-15/2-655 от 07.12.2020. В ответ на № 059-23-01-29/1-497 (02.12.2020)

Инициатор согласования: Збоева Т.Г. Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений

Согласование инициировано: 04.12.2020 16:24

Краткое содержание: Об организации работы

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Вешняков С.В.		ЭП Подписано 07.12.2020 08:28	-