

Уважаемые руководители!

Приглашаем вас на семинар по теме:

**«Обзор изменений законодательства  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2014 г.,  
новое в законодательстве в 2015 г.»**

**11 февраля (среда)  
с 18 часов, ул.Чернышевского, д. 28, зал 305**

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

***Начисление платы за коммунальные услуги и расчеты с  
ресурсоснабжающими организациями:***

1. Изменение тарифов и нормативов в 2015 г.
  - Порядок применения повышающего коэффициента при расчете платы за услуги по нормативу.
  - Случаи применения нового порядка определения размера платы за коммунальные услуги с учетом повышающих коэффициентов.
  - Применение п.31 «у1» Правил № 354 о целевом использовании разницы в расчетах платы с учетом повышающих коэффициентов.
  - Риски неприменения исполнителем коммунальных услуг обязанностей, установленных п.31 «у1» Правил № 354.
  - Применение п.44 Правил № 354 в части ограничения платы за ОДН с применением повышающих коэффициентов при управлении МКД УО (ТСЖ).
2. Правила расчета платы за отопление для домов с общедомовым прибором учета (ОПУ) и без него, корректировка платы за отопление, проблемы и практика.
3. Порядок расчета платы между ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями (РСО) в случае отсутствия на доме ОПУ – новая судебная практика; прямые платежи в РСО от собственников при наличии ТСЖ, судебная практика взыскания с ТСЖ при прямых расчетах собственников с РСО.
4. Новое в отношениях с РСО в части начисления потерь тепловой энергии на внутридомовых сетях и внешних сетях теплоснабжения: новое в судебной практике.
5. Изменение порядка оплаты за сбор, вывоз и утилизацию мусора, последствия новых правил для ТСЖ. Новое регулирование.

### **Управление домом:**

1. Новые требования к созданию и деятельности ТСЖ на 2 и более дома, требования к реорганизации уже существующих многоквартирных ТСЖ. Порядок и случаи реорганизации, проблемы.
2. Ликвидация непосредственного управления домом как одного из способов управления МКД: последствия, сроки, пути решения проблемы.
3. Новая форма договора управления между собственником и УК и методические рекомендации Минстроя по порядку проведения общего собрания собственников.

### **Капитальный ремонт:**

1. Проблемы в порядке исполнения законодательства о капитальном ремонте – реальные ситуации и пути их решения.
2. Взаимодействие с Жилищной инспекцией, обжалование действий Жилищной инспекции.
3. Начисление взносов на капитальный ремонт и отчетность за спец.счет.

### **Стандарт раскрытия информации:**

1. Новое в законодательстве о порядке раскрытия информации для УК и ТСЖ.
2. Новый закон об информационной системе ЖКХ: требования к УК и ТСЖ, обязанности по раскрытию информации, новые правила, штрафы.
3. Новые формы раскрытия информации, новый порядок и сроки.

### **ТСН, требования к уставу:**

Изменения в Гражданский кодекс РФ, новые требования к уставу ТСЖ, новое требование к наименованию ТСЖ, порядок внесения изменений в устав и иные документы ТСЖ в части наименования (товарищество собственников недвижимости – ТСН).

### **Предстоящие изменения в законодательстве**

Комментарии к законопроектам, проектам постановлений Правительства РФ.

<b>ДОКЛАДЧИК</b>	<b>Яндыева Ольга Евгеньевна, юрист в сфере ЖКХ, директор ООО «Центр комплексного обслуживания ТСЖ» (ООО «Центр КОТ»)</b>
<b>ДАТА</b>	<b>11 февраля 2015г. (среда)</b>
<b>ВРЕМЯ</b>	<b>18:00 – 21:00, регистрация с 17:45</b>
<b>МЕСТО</b>	<b>ул. Чернышевского, д.28, каб. 305 (3 этаж) (вход в здание с перекрестка ул.25-Октября и ул.Чернышевского)</b>
<b>ТЕЛ. для записи</b>	<b>277-82-83 (Елена), 204-66-70 (Светлана)</b>
<b>СТОИМОСТЬ</b>	<b>990 руб. (1 чел.), скидки при участии 2 и более человек от одной организации, скидки постоянным клиентам.</b>

**Каждому участнику предоставляется раздаточный материал по теме семинара и сертификат участия.**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ ОБЯЗАТЕЛЬНА!**