



Ассоциация
содействия жилищному самоуправлению
«Пермский стандарт»

краткое название: Ассоциация ТСЖ «Пермский стандарт»

614010, г. Пермь, Комсомольский проспект, 77
www.permstandart.ru e-mail: permstand@gmail.com

Ассоциация ТСЖ "Пермский стандарт" приглашает Вас на вебинар о капремонте в многоквартирных домах в условиях новой региональной программы и серьезного изменения законодательства

Почему это важно?

Практика показала, что товарищества и жилищные кооперативы в Пермском крае ремонтируют жилые дома гораздо лучше, чем краевой фонд капремонта. Однако чиновники постоянно вставляют палки в колеса при использовании средств от взносов собственников жилья по прямому назначению. С 2024 года в Пермском крае возникла и уже **частично отменена в суде новая программа капремонта**, согласно которой большинство работ отнесено на 2072-2074гг. Кроме этого, в августе 2024 года **поменялось федеральное законодательство** в части требований к подрядчикам по капитальному ремонту.

Кто и о чем конкретно будет рассказывать?

Консультант Ассоциации ТСЖ "Пермский стандарт" действующий председатель правления ТСЖ "Комсомольский проспект-77" Александр Зотин расскажет:

- как открыть специальный счет, вести его и что делать, чтобы не лишиться специального счета;
- какая отчетность есть по капремонту для ТСЖ, ЖСК;
- что делать, если вы вынуждены оставить свои деньги у регионального оператора в общем котле;
- как вносить и удалять работы из региональной программы капремонта и зачем это нужно;
- зачем пермские ТСЖ оспаривают новую программу капремонта и какие у них есть успехи;
- как провести собрание по капитальному ремонту (предоставляется пример повестки);
- как подобрать подрядчика и защитить себя от его недобросовестности, что учесть в договоре, при приемке работ.

Справка о ведущем вебинара и Ассоциации

Александр Владимирович Зотин участвовал в разработке успешных поправок в закон 304-ПК "О системе капитального ремонта...", а также в двух судебных процесса по оспариванию программы капремонта

ТСЖ "Комсомольский проспект-77" добилось полного капитального ремонта за счет бюджета Перми, а по самостоятельно проведенным работам - возмещения бюджетом стоимости таких работ.

Ассоциация ТСЖ "Пермский стандарт" объединяет 124 ТСЖ, ЖСК с разнообразным опытом проведения работ по капремонту жилых домов.

Как участвовать?

Мероприятие состоится в дистанционном формате с помощью видеоконференции в программе ZOOM **19 ноября 2024 года (вторник) с 19 до 21 часов.**

Участие для членов Ассоциации ТСЖ "Пермский стандарт" - бесплатно.

Для остальных участников - 2500 рублей с человека.

При необходимости обучаем пользоваться видеосвязью ZOOM.

По оплате и всем возникающим вопросам просим связываться по тел. 8-908-242-0552, Артёмова Татьяна Вячеславовна.

Заявки на участие просим отправлять на почту Ассоциации permstand@gmail.com или ответным письмом с указанием названия юридического лица, адреса, ФИО, телефона для связи.