

Подробнее: permstandart.ru

Новости тарифных баталий

Тарифы на тепло в Перми стали расти как на дрожжах после получения олигархом Виктором Вексельбергом контроля над пермскими коммунальными сетями. С населением стала торговать печально известная по катастрофе в отеле «Карамель» Пермская сетевая компания (ПСК). ПСК перепродает жителям Перми в основном энергию, которую производит головная компания Вексельберга «Т Плюс» на пермских ТЭЦ. Только от ПСК это тепло стоит уже примерно на 34% дороже.

Все последние годы активные пермяки боролись с монополистом, чтобы сдерживать рост тарифов.

Ряд ТСЖ сумел добиться прямого контракта с компанией «Т Плюс», что снизило платежи собственников жилья.

Другие товарищества при содействии Ассоциации ТСЖ «Пермский стандарт» систематически оспаривают тарифы ПСК в суде. Поскольку формально эти тарифы утверждаются чиновниками, ответчиком по искам выступает Министерство тарифного регулирования и энергетики края.

В 2019 году это привело к серьезной победе: тарифы ПСК за период октябрь 2017 г. – июнь 2018 г. удалось задним числом отыграть назад сразу на 5%. Более того, многие тысячи пермяков получили перерасчет от монополиста в общей сумме на десятки миллионов рублей.

И вот весной 2021 года тарифы ПСК в очередной раз признаны судом экономически необоснованными. Местные чиновники не нашли ничего более умного, чем публично заявить, что отмена тарифов ПСК приведет к повышению тарифов. Почему это не так - разъясняет представитель пермских ТСЖ в суде кандидат юридических наук ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВ.

14 апреля очередные тарифы Пермской сетевой компании были признаны недействующими. Соответствующее определение вынес Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции (дело № 3а-939/2020). На этот раз речь идет о тарифах на тепло на 2019-2023 гг. и тарифах на горячую воду на 2019 г.

Из опубликованного судебного акта можно сделать несколько достаточно определенных выводов:

1. При формировании тарифов на тепло регулятор (Министерство тарифного регулирования и энергетики, ранее Региональная служба по тарифам) допускает не единичные, а многочисленные и системные нарушения. Чего только стоит то, что в течение нескольких лет в тарифы на тепло незаконно помещаются затраты на централизованное горячее водоснабжение!

2. Тарифы на тепло на первую половину 2019 г. однозначно немного СНИЗЯТСЯ (на это прямо указано в судебном акте) и потребители получают перерасчет.

3. Уже ПОЛУЧЕННЫЙ в конце 2019 г. ПЕРЕРАСЧЕТ после аналогичной отмены тарифов за период с октября 2017 г. по 2018 г. также останется у стороны потребителей, причем у владельцев как жилых, так и нежилых помещений (предпринимателей).

4. Вопрос о том, какими будут тарифы ПСК во второй половине 2019 г. и 2020 г. с учетом выводов суда будет решать министерство, а там на руководящих должностях работают выходцы из самих тепловых монополий. И возможно, это все снова придется оспаривать. Однако плату для потребителей тепла и воды с обратной силой (задним числом) в любом случае ПОВЫШАТЬ НЕЛЬЗЯ, это прямо запрещает Верховный Суд РФ. При этом неважно, вовремя платил потребитель или имеет долг. А вот снижать задним числом плату для потребителей как раз можно.

Следует заметить, что в 2012-2015 гг. в судебном порядке силами пермских ТСЖ также были признаны экономически необоснованными тарифы на тепловую энергию Пермской сетевой компании на 2009, 2010, 2011 и вторую половину 2012г.

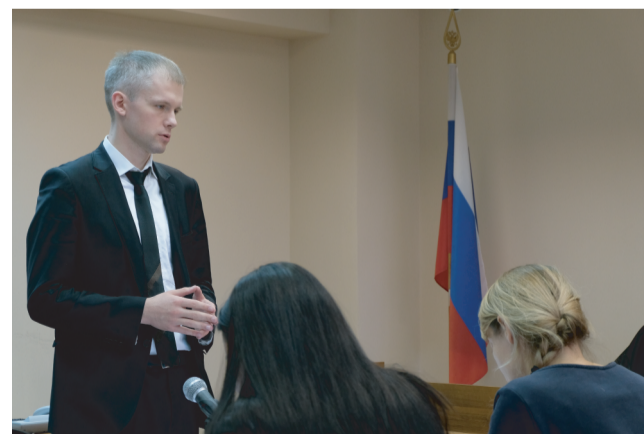
К сожалению, определяющим лейтмотивом политики тарифного регулирования, проводящейся в Пермском крае более 10 лет, является прочное сращивание чиновника и монополиста, эффект от которого мы все получаем ежемесячно. Однако открытая системная общественная борьба за установление экономически обоснованных тарифов способна постепенно менять ситуацию в интересах потребителей!

Изменение тарифов Пермской сетевой компании на тепло в 2017-2018 гг. по мере оспаривания их в суде (выделены итоговые сниженные по решению суда тарифы)

ПЕРИОД	ТАРИФ, руб.	Основание установления тарифа	ТАРИФ, руб.	Основание корректировки тарифа чиновниками	ТАРИФ, руб.	Основание корректировки тарифа после решения суда об отмене предшествующих
01.07.2017-30.09.2017	1859,47	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2015 № 390-т	1820,8	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2016 № 375-т		
01.10.2017-31.12.2017	1859,47	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2015 № 390-т	1820,8	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2016 № 375-т	1707,42	Постановление Минтарифов Пермского края от 30.09.2019 № 66-т
			1799,1	Постановление РСТ Пермского края от 20.09.2017 № 64-т		
01.01.2018-30.06.2018	1859,47	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2015 № 390-т	1799,1	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2017 № 360-т	1707,42	Постановление Минтарифов Пермского края от 30.09.2019 № 66-т
01.07.2018-31.12.2018	1960,64	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2015 № 390-т	1860,27	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2017 № 360-т	1854,42	Постановление Минтарифов Пермского края от 30.09.2019 № 66-т

Изменение тарифов Пермской сетевой компании на тепло в 2019-2021 гг. по мере оспаривания их в суде (выделены тарифы, которые еще будут пересмотрены по решению суда)

01.01.2019-30.06.2019	1891,8	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2018 № 360-т			
01.07.2019-31.12.2019	1959,9	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2018 № 360-т	1952,82	Постановление Минтарифов Пермского края от 24.10.2019 № 109-т	
01.01.2020-30.06.2020	1959,9	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2018 № 360-т	1952,82	Постановление Минтарифов Пермского края от 20.12.2019 № 338-т	
01.07.2020-31.12.2020	2069,65	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2018 № 360-т	2025,85	Постановление Минтарифов Пермского края от 20.12.2019 № 338-т	
01.01.2021-30.06.2021	2069,65	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2018 № 360-т	2025,85	Постановление Минтарифов Пермского края от 20.12.2020 № 321-т	
01.07.2021-31.12.2021	2152,44	Постановление РСТ Пермского края от 20.12.2018 № 360-т	2025,85	Постановление Минтарифов Пермского края от 20.12.2020 № 321-т	



Виталий Степанов успешно защищает интересы собственников жилья в суде уже более десяти лет

О Пермском стандарте

Период	Достижение	Польза для собственников жилья
2013	Отмена постановления Региональной энергетической комиссии (РЭК) Пермского края по назначению тарифа для ООО «Пермская сетевая компания» (ПСК) за 2012г (Арбитражным судом Пермского края вынесено решение по делу № А50-12735/2012 об удовлетворении иска Ассоциации).	Ряд ТСЖ в Перми сумели сохранить либо вернуть из ПСК средства собственников.
2013	Арбитражный суд Пермского края удовлетворил иск УФАС по Пермскому краю о расторжении договора перепродажи тепловой энергии между ОАО ТГК-9 и ПСК (дело № А50-16472/2012). Ассоциация в качестве третьего лица активно поддерживала позицию антимонопольной службы.	Несколько сотен домов в Перми сумели перейти на низкий тепловой тариф (или сохранить его) компании ТГК-9, отказавшись от договора с ПСК. Разница в тарифе - около 40%, практическая экономия собственников в таких домах - 700-900 руб на двухкомнатную квартиру в зимний месяц.
2014	Замораживание старта программы капремонта в Пермском крае, участие в коррекции Закона Пермского края №304-ПК "О системе капитального ремонта..."	Около 2 тысяч домов в Пермском крае успели открыть специальные счета до начала сбора средств. Срок перехода из котла на специальный счет сократился в 4 (!) раза.
2015	Арбитражный суд Пермского края удовлетворил иск Ассоциации по делу А50-9813/2013 об отмене постановления РЭК Пермского края по назначению тарифов для ООО «Пермская сетевая компания» в 2009-2011гг.	Ряд ТСЖ в Перми сумели сохранить либо вернуть из ПСК средства собственников. Например, ТСЖ "Покровские ворота" возвратило более 1,3 млн рублей.
2017-2021	Ассоциация и ряд ТСЖ трижды оспорили нормативы на общедомовое электроснабжение (Дело 3а-296/2017, 3а-269/2019, 3а-1211/2020).	В домах без общих приборов учета электричества резко снизились платежи за электроснабжение мест общего пользования.
2018	По заявлению Ассоциации управление антимонопольной службы по Пермскому краю вынесло решение по антимонопольному делу №657-17-А в отношении ПАО Т Плюс, ООО ПСК и ООО "Т плюс новые решения" о незаконном внедрении посредника с схему теплоснабжения Кировского района г.Перми.	Созданы условия для снижения тарифа на тепло в Кировском районе Перми.
2018	Ассоциация в союзе с предпринимателями и отдельными ТСЖ оспорила в Краевом суде (дело 3а-137/2018) запрет Пермской городской Думы на размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях.	Сотни ТСЖ в Перми сохранили возможность получать дополнительные доходы для содержания домов, не повышая тарифы для жителей.
2018-2019	По иску Ассоциации оспорены тарифы ПСК за 2017-2018гг.	Большинство жителей Перми получило перерасчет услуги отопления за 2017-2018гг.
2020-2021	Отмена незаконных тарифов Пермской сетевой компании за 2019-2020 гг в результате рассмотрения дела 3а-939/2019 в Краевом суде	Большинство жителей Перми получит возможность возврата средств за отопление за 2019-2020 гг.
2020-2021	Отмена всех тарифов и нормативов ПКГУП "Теплоэнерго" за вывоз мусора (Дела 3а-195/2019, 3а-759/2020, 3а-1212/2021, 3а-1916/2020.	Жители Пермского края после принятия замещающих тарифов получат возможность возврата средств за вывоз мусора.

Ассоциации ТСЖ и организации, просвещающие население в сфере ЖКХ, достаточно распространены в России. Тем не менее часто сложно сформулировать конкретный результат их деятельности. Это происходит потому, что такие организации редко возникают снизу и рассчитывают они всерьез не на граждан, в интересах которых вроде как должны действовать, а на государственную и спонсорскую поддержку.

Именно поэтому Ассоциация ТСЖ "Пермский стандарт" с момента возникновения в Перми в августе 2011 года строилась по совершенно другому образцу.

Десять лет назад в Перми было уже довольно много товариществ и жилищных кооперативов. Возникающие сами по себе на энтузиазме немногих собственников, они сталкивались с принципиально схожими проблемами: обучением кадров, подбором подрядчиков. При этом каждое ТСЖ могло фактически опираться только на свой опыт, а если его не было - приходилось "изобретать велосипед" заново, со всеми материальными и моральными издержками. Собственники логично искали в своем товариществе и защиты от коммунальных поборов: в Перми с 2008 года резко выросли коммунальные тарифы, всю пиратствовала компания-посредник ПСК, через которую втридорога монополисты продавали в дома тепло. Но одиночное товарищество ничем не могло защитить своих жителей от монстра олигарха Вексельберга. Это вело к разочарованию жителей в самоуправлении. Более того, председатель, занятый решением мелких бытовых неурядиц в доме, сражениями с оппонентами и проверяющими ТСЖ чиновниками зачастую просто не мог даже сформулировать для себя какую-либо повестку за пределами круга привычных и уже поднадоевших обязанностей. В ответ на такое положение некоторые товарищества скооперировались, создав своеобразный профсоюз ТСЖ.

Стартовав с 10 участников, Ассоциация к 2021 году выросла в 10 раз. На 1 июня 2021 года в ней зарегистрировано 109 юридических лиц - членов организации.

Устав Ассоциации содействия жилищному самоуправлению "Пермский стандарт" включил в себя следующие принципы:

- **Коллективное управление** Руководит организацией правление, избирающее из своего состава председателя. Хозяйственно-организационная деятельность поручена избираемому исполнительному директору. Правление, исполнительный директор и ревизоры переизбираются каждый год на общем собрании членов Ассоциации.

- **Самофинансирование:** годовое собрание принимает смету для обеспечения деятельности Ассоциации. А расходы учитываются при обосновании размера годового членского взноса.

Годовой взнос организации-члена "Пермского стандарта" в 2021 г- 12 000 руб. Голоса членов на общем собрании равны, поэтому все товарищества и кооперативы равны и в расходах.

Деятельность Ассоциации ТСЖ "Пермский стандарт" финансируется только из членских взносов организаций, ТСЖ, ЖК, входящих в состав Ассоциации, добровольных пожертвований граждан России и доходов от проведения мероприятий. Это позволяет Ассоциации сохранять независимость как от властей, так и от коммерческих спонсоров, и служить только интересам собственных членов.

Чем же конкретно занимается "Пермский стандарт"?

В средствах массовой информации Ассоциация известна прежде всего громкими судебными процессами и участием в массовых мероприятиях по сдерживанию коммунальных тарифов. Действительно, такие успехи есть. Они сводятся к постоянному давлению на власти, регулирующие тарифы, с целью снижения тарифного бремени жителей края.

Может создаться впечатление, что Ассоциация только судится с чиновниками. Но в ситуациях, где есть реальная площадка для переговоров, пермские организованные ТСЖ охотно в них участвуют.

Так три представителя "Пермского стандарта" (Александр Зотин, Оксана Кушнир, Михаил Трушин) вошли в 2019 году в состав Общественного Совета при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю. Известный пермский юрист в сфере ЖКХ Виталий Степанов избран председателем этого органа. Совет уже внес предложения в концепцию федерального закона "Об основах госрегулирования цен и тарифов", направленные на раскрытие процедуры принятия коммунальных тарифов и предложения по изменению порядка обращения с мусором.

При внесении в 2014 году изменений в закон "О системе капитального ремонта в Пермском крае" ряд поправок, предложенных специалистами Ассоциации, поддержан Законодательным собранием края.

Ассоциация в 2018 году предложила свои поправки в Правила благоустройства и содержания территорий города Перми при обсуждении Пермской городской Думой нового проекта Правил взамен отмененных Пермским краевым судом норм.

Помимо участия в политической и правовой ЖКХ-повестке Пермского края сотрудники и добровольцы Ассоциации сосредоточены на кропотливой и внешне гораздо менее заметной деятельности. Они работают с участниками Ассоциации сразу по нескольким направлениям. Это обучение новичков, консультирование всех членов Ассоциации по вопросам управления домами, взаимодействия с проверяющими органами. Благо - коллективный опыт сотни ТСЖ колоссален - вместе они побывали, пожалуй, в любой мыслимой ситуации.

Ассоциации за год проводит для своих членов 5-10 обучающих семинаров и 2-3 клуба

Число индивидуальных консультаций для членов Ассоциации - более 500 в год!

Специалисты «Пермского стандарта» участвуют и в разрешении внутридомовых конфликтов, оценке эффективности управления внутри товарищества.

Уникальным проектом Ассоциации является база подрядчиков. В общей рассылке любой участник может попросить совета по подбору подрядчика на конкретный вид работ. Причем сразу у всех коллег, что практически исключает необъективность единичной оценки.

Информационные проекты Ассоциации масштабны. Так, помимо регулярной поддержки сайтов antipsk.ru и permstandard.ru и ведения групп в сетях ВКОНТАКТЕ и Facebook, в 2016-2017гг Ассоциация выпустила в рамках проекта "Пермь-не Вексельбург" два фильма-расследования о махинациях пермских тепловых компаний и их связях с местными и федеральными чиновниками. Фильмы, "Пермь - не Вексельбург!" и "Пермь - не Вексельбург - 2!" можно посмотреть на youtube по соответствующему поисковому запросу.

Ряды Ассоциации пополняются новыми ТСЖ, причем часто теми, которые сотрудники помогли жителям организовать. В год проводится до десяти массовых обучающих занятий для собственников, желающих организовать ТСЖ в своем доме.

С 2015 года "Пермский стандарт" по итогам голосования членов Ассоциации присуждает свою премию лицам, отличившимся в защите интересов собственников или управлении многоквартирными домами. Одним из таких управдомов в 2019 и 2020 годах стал председатель правления ТСЖ "Василия Каменского 24" Михаил Трушин.

Коммунальный ликбез

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю

6177

(регистрационный номер дела)

Протокол
об административном правонарушении

«06» ноября 2018 года

г. Пермь

Мною, главным специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю Рыжовой Еленой Васильевной, при рассмотрении материалов внеплановой документарной проверки, проведенной Инспекцией государственного жилищного надзора по Пермскому краю в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания» (далее – ООО «ПСК», Общество), на момент составления протокола об административном правонарушении установлено, что

ООО «ПСК», являясь исполнителем коммунальной услуги отопления для жителей многоквартирного дома № 24 по ул. Каменского г. Перми, допустило обман потребителей (в форме иного обмана и обсчета), предъявляя в марте 2018 года плату за отопление, рассчитанную исходя из размера общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3849,9 кв.м. вместо размера общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4516,4 кв.м (в том числе общей площади жилых помещений 3187,4 кв.м, нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 420,1 кв.м и 908,9 кв.м) по техническому паспорту на жилой дом, что привело к увеличению размера платы за соответствующие услуги, введению в заблуждение относительно размера площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и размера платы, подлежащей внесению, допущен обсчет гражданина Трушина М.А. (г. Пермь, ул. В. Каменского, 24, кв.50) в марте 2018 года за отопление на 250,0 руб.

Приветствую! Я - Михаил Трушин.

Родился и вырос в Перми. Уже несколько лет занимаюсь управлением домом по Василия Каменского, 24.

В 2018 году наше товарищество вступило в Ассоциацию содействия жилищному самоуправлению «Пермский стандарт», чтобы вместе бороться с завышенными тарифами на коммунальные услуги. Благодаря усилиям Ассоциации в 2019 году жителям Перми вернули от Пермской сетевой компании десятки миллионов рублей!

А вот жители нашего многоквартирного дома получили еще и дополнительный перерасчет от ПСК. Когда прошли первые суды, и тарифы тепловой компании отменились, я задумался, а не проверить ли расчеты ПСК (в дома прямые договоры на отопление) на предмет правильности? Стал разбираться в квитанциях. Оказалось, что площадь дома указана неверно - она занижена на 666,5 квадратов. В этой ситуации общее потребление делится на меньшую площадь. В результате стоимость отопления в расчете на квадратный метр становится выше. В нашем случае ПСК допустила обман потребителей, а это привело к увеличению платы за отопление для всех жителей дома. Мы не только вернули жителям деньги, но и добились составления протокола об административном правонарушении в отношении ПСК. При прямых договорах обман жителей допускается намного чаще, так как расчет производит ресурсоснабжающая организация, а не ТСЖ.

Дополнительно обращаю внимание собственников, что в последнее время тепловые компании стараются при малейшей возможности не принимать к расчетам показания общих для дома счетчиков тепла. Использование норматива вместо таких показаний обогащает ресурсников, а жителям обидно получить за май или сентябрь квитанцию с нормативным потреблением как в феврале-марте. Поэтому заранее поинтересуйтесь в вашей управляющей организации, исправен ли ваш общий прибор учета, и когда его пора будет проверять.

Наше товарищество вместе с "Пермским стандартом" принимает активное участие в отмене липовых тарифов на вывоз мусора. В этом году мы одержали серию побед в суде: четвертый апелляционный суд поддержал решения Пермского краевого суда, и отменил как тарифы, так и нормативы на вывоз мусора за 2019 и 2020 год (подробно - в таблице). Осенью-зимой 2021 года мы можем надеяться на возврат потребителям части денег, уплаченных ими за вывоз мусора. Тарифы пермского мусорного оператора "Теплоэнерго" за 2021 год уже тоже оспариваются.

квитанция с перерасчетом от ПСК по новым тарифам



Состояние тарифов и нормативов Теплоэнерго на 20 июня 2021

Норматив	Размер	Каким актом Министерства ЖКХ Пермского края установлен	Статус
Норматив 2019	6,7 кг ТКО/кв м/год	Приказ СЭД 24-02-46-36 от 06 мая 2019 года	Отменен краевым судом (дело за-195/2019)
Замещающий норматив 2019	9,1 кг ТКО/кв м/год	Приказ СЭД 24-02-50-ПР-61 от 29 июля 2020 года	Оспаривался в краевом суде (дело за-1450/2020, объединено с делом за-759/2020). Норматив добровольно отменен краевым правительством.
Второй замещающий норматив 2019	8,9 кг ТКО/кв м/год	Приказ СЭД 24-03-01-ПР-1 от 29 октября 2020 года	Отменен краевым судом (дело за-1916/2020)
Норматив 2020	165 кг ТКО/чел/год	Приказ СЭД 24-02-46-145 от 13 декабря 2019 года	Отменен краевым судом (дело за-759/2020)
Тариф	Размер, руб/тонна ТКО	Каким актом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края установлен	Статус
Тариф 2019	5299,25	Постановление 41-о от 31.05.2019	Отменен краевым судом (дело за-195/2019)
Замещающий тариф 2019	5240,92	Постановление 5-о от 03.06.2020	Отменен краевым судом (дело за-1212/2020)
Тариф 2020 (первая половина года)	5299,25	Постановление 72-о от 20.12.2019	Отменен краевым судом (дело за-759/2020)
Тариф 2020 (вторая половина года)	5824,79	Постановление 72-о от 20.12.2019	Отменен в краевом суде (дело за-759/2020)
Тариф 2021 (первая половина года)	5824,79	Постановление 38-о от 20.12.2020	Действующий, оспаривается в краевом суде (дело за-721/2021)
Тариф 2021 (вторая половина года)	6226,02	Постановление 38-о от 20.12.2020	Будущий, оспаривается в краевом суде (дело за-721/2021)

Деловое предложение

Осенью 2021 года состоятся выборы в Государственную Думу, также будут выбраны новые составы депутатов Законодательного собрания Пермского края и Пермской городской Думы. Трудно надеяться, что эти выборы окажутся вполне свободными. Однако избранные кандидаты позже начнут устанавливать для нас правила в ЖКХ, образовании, медицине, ограничивать или, наоборот, поощрять гражданскую активность. Поэтому правильно нам, избирателям, в свою очередь, также ограничить попадание в выборные органы лиц, которые причастны к наиболее непопулярным законам и нормативным актам. И наоборот, поощрить тех кандидатов, которые понимают положение дел и нужды избирателей.

Ассоциация ТСЖ "Пермский стандарт" сформулировала свои профессиональные требования к кандидатам. Мы готовы сотрудничать с теми из них, кто готов поддерживать и продвигать такие требования.

Некоторые из требований несут узкопрофессиональный характер, другие же понятны и полезны всем жителям Перми. Среди федеральных инициатив Ассоциации отметим особенно, что "Пермский стандарт" предлагает вернуться к прежнему порядку начисления ОДН по приборам учета в местах общего пользования. Это навсегда исключит поборы ресурсоснабжающих организаций "за общедомовые нужды", которые на текущий момент просто перераспределяют ответственность за потребление с недобросовестных собственников жилья на добросовестных.

Предложения о сотрудничестве от пермских ТСЖ из Ассоциации ТСЖ «Пермский стандарт» (далее — Ассоциация) к кандидатам в депутаты разных уровней

Общие положения для кандидатов в депутаты.

- Кандидат в случае своего успеха на выборах должен гарантировать:
 - неограниченное взаимодействие с представителями Ассоциации по вопросам принятия нормативных актов, входящих в интересы Ассоциации как НКО или в силу положений Устава;
 - снабжение специалистов Ассоциации информацией, касающейся процесса обсуждения и принятия нормативных актов, указанных в п. 1.1;
 - продвижение требований Ассоциации из Документа в той мере, которые позволяют полномочия депутата.

Требования к местной и региональной власти.

- Прекращение административного давления на субъекты предпринимательской деятельности и управляющие жилым фондом организации через нормы правил благоустройства.
- Прекращение попыток вмешательства в деятельность управляющих организаций по подготовке к зимнему сезону сверх требований, установленных федеральными нормами.
- Реальная проверка исполнения инвестиционных программ и концессионных соглашений ресурсоснабжающими организациями.
- Свободное размещение объектов на придомовой территории по решению собственников, упразднение нормы о паспортах придомовой территории.
- Прекращение административного спама на электронную почту председателей правлений ТСЖ и ЖСК.

6. Переориентация работы квартальных инспекторов на муниципальную территорию.

7. Отказ от детального мелочного регулирования внешнего вида МКД. 8. Упразднение ответственности собственников и управляющих организаций за деяния третьих лиц по порче фасадов.

9. Вмешательство в деятельность управляющих организаций только по фактам, непосредственно несущим угрозу жизни и здоровью граждан.

10. Отказ от закрытия муниципальных площадок по накоплению мусора и развитие новых в местах плотной застройки.

11. Прекращение бессмысленных трат на псевдоблагоустройство: варварское ненаучное кронирование деревьев, кошение травы и уборку листьев.

12. Реальный учет мнения жителей при проведении публичных слушаний по городским вопросам.

13. Формирование программы капитального ремонта на основании решений собраний собственников.

14. Отмена ежеквартальной отчетности по специальным счетам.

15. Передача функций регистратора по сбору мусора нескольким организациям.

16. Внедрение реального разделения мусора и методов оплаты его вывоза с учетом такого разделения.

17. Прекращение выдачи разрешений на строительство в рамках точечной застройки без соблюдения баланса территории по обеспеченности парковками, подъездными путями и социальной инфраструктурой.

18. Возвращение в региональный закон о системе капитального ремонта (304-ПК) видов работ, ранее из него исключенных: ремонт систем пожаротушения и дымоудаления, мусоропроводов, включение возможности финансирования обустройства домовых газовых котельных за счет средств фонда капремонта.

Требования к федеральным властям.

1. Прекратить принцип коллективной ответственности жителей за потребленные в доме ресурсы через использование для снятия показаний потребления коммунальных ресурсов отдельных приборов на места общего пользования. Прежний порядок расчета коммунальных ресурсов для общедомовых нужд допускается только при оснащении домов автоматизированной системой одномоментного учета показаний ОДПУ и ИПУ.

2. Снятие избыточных ограничений на использование средств капитального ремонта собственниками, предоставление права прекращения сбора средств на капитальный ремонт.

3. Добровольный порядок заполнения ГИС ЖКХ для управляющих организаций.

4. Свободный переход с прямых договоров на прежний порядок начисления коммунальных платежей при отсутствии задолженности управляющей организации перед РСО.

5. Изменения принципа работы системы жилищного надзора в сторону проверки исключительно функций, необходимых для безопасной эксплуатации МКД.

6. Либерализация административного законодательства по отношению к некоммерческим организациям, управляющим жилфондом.

7. Предоставление потребителям права оплаты вывоза бытового мусора по весу.

8. Отмена федерального закона о просветительской деятельности.

Экспертное мнение



Доктор физико-математических наук Игорь Юрьевич Макарихин, возглавлявший Пермский государственный национальный исследовательский университет в течение 10 лет, одним из первых объявил о поддержке требований "Пермского стандарта". Он поделился с нами своей точкой зрения на проблемы пермского и российского образования.

Еще несколько лет назад Пермь справедливо гордилась своими учебными заведениями, поскольку их выпускники успешно проявляли себя в разных сферах – в исполнительной и законодательной власти всех уровней, в руководстве крупными предприятиями и инновационными компаниями, преподавании и научных исследованиях в академических центрах и университетах по всему миру, представлении пермского искусства в стране и за рубежом. Пермские были уверены, что наши школы, колледжи, университеты и научные институты создадут будущее, поскольку именно образованные люди это будущее страны.

Однако за последнее время ситуация существенно ухудшилась. Негативные процессы только нарастают. Происходит сокращение числа педагогов, финансирование системы образования не соответствует современным требованиям, плохо решаются вопросы материально-технического обеспечения образовательных организаций. На федеральном уровне принимаются законы, которые будут мешать развитию многообразия форм образования. Например, применение закона «О просветительской деятельности» приведет к усилению бюрократических барьеров на пути распространения знаний, что, без сомнения, будет являться негативным фактором для обучения и просвещения как детей, так и взрослых граждан страны.

Именно поэтому нужно уделить особое внимание развитию системы образования района и города, и особенно – школам, детским садам и организациям дополнительного образования, поддержка которых относится к полномочиям депутатов городской Думы Перми.

Главная проблема системы образования на всех уровнях это отношение к основе основ педагогического процесса – отношению к педагогам. Учителя и преподаватели перегружены, работая сверх всякой приемлемой меры. Это приводит к преждевре-

менному профессиональному выгоранию учителей, снижению качества обучения, падению престижа учительского труда и многим другим проблемам. Причина такого положения дел – низкий уровень оплаты труда как педагогических работников, так и других работников школ, детских садов и колледжей. Другой серьезной проблемой является чрезмерная регламентация и бюрократизация педагогического процесса. Всевозможные ограничения, введение многочисленных отчетов приводят к снижению роли учителя, его самостоятельности и моральной ответственности перед учениками, родителями и обществом. Необходимо вернуть авторитет учителям и педагогам, предоставив им больше возможностей и самостоятельности. Необходимо увеличить финансирование из городского бюджета системы образования. Это позволит не только установить более достойную заработную плату, но и обеспечить более высокий размер гарантированной платы, например, на уровне хотя бы 27 тысяч рублей на одну ставку учителя, против нынешних 17 тысяч. Для этого необходимо увеличить финансирование расходов городского бюджета по статье «Образование» на 60% или примерно на 2,5 миллиарда. Это большие, но реальные для городского бюджета суммы. Кроме того, необходимо пересмотреть принципы управления как учебными заведениями, так и всей системой образования, передав педагогическим коллективам большую самостоятельность, ресурсы и полномочия, а также и ответственность.

Реализация таких мероприятий приведет к усилению принципов демократизации и самоуправления в образовательных учреждениях. Все это должно привести к возрастанию роли профессионалов в образовательной сфере, прежде всего, роли педагогов. Они сами должны определять ключевые направления развития своих школ, колледжей, университетов, детских садов и других учебных организаций. А власть должна лишь поддерживать и помогать педагогическим коллективам. Только тогда мы сможем преодолеть за несколько ближайших лет негативные процессы хотя бы в одной из самых важных областей нашей жизни – в образовании. По большому же счету, эти принципы необходимо проводить всевозможными методами не только в образовании, но и во всех остальных сферах городской жизни.

Одним из лидеров реализации таких принципов в жизни является сообщество товариществ собственников жилья. Ассоциация «Пермский стандарт» показывает образец действий, направленных на защиту прав граждан. Отставание институтов гражданского общества, самоорганизация и коллективные действия, направленные на повышение эффективности деятельности властей всех уровней, снижение расходов граждан является конкретным примером того, как необходимо отстаивать права горожан, как делать их жизнь лучше. Именно поэтому совместное решение вопросов образования, жилищного хозяйства и ряда других вопросов социальной сферы, непосредственно связанных с жизнью многих жителей Перми, в стенах Пермской городской Думы является наиболее правильным путем.