



Арбитражный суд Пермского края  
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

---

Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ

г. Пермь

13 ноября 2023 года

дело № А50-12429/2023

Резолютивная часть решения объявлена 08 ноября 2023 года.  
В полном объеме решение изготовлено 13 ноября 2023 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Плотниковой Т.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Майоровой И.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению товарищества собственников недвижимости «Дом по улице Николая Островского, 29» (614000, Пермский край, Пермь город, Николая Островского улица, 29, ОГРН: 1085902002603, ИНН 5902604120) к Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (614015, Пермский край, Пермь город, Ленина улица, 34, ОГРН: 1125902007043, ИНН: 5902293883), Министерству жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (614990, Пермский край, Пермь город, Попова улица, дом 11, ОГРН: 1185958067426, ИНН: 5902051147) о признании недействительными ненормативных правовых актов третьего лица: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (614000, Пермский край, Пермь г, Попова ул, д. 11, офис 605, ОГРН: 1145958003366, ИНН: 5902990563), Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (614010, Пермский край, Пермь город, Клары Цеткин улица, дом 10А, ОГРН: 1035900084054, ИНН: 5902292939) при участии:  
от заявителя - Плотников А.В. по доверенности от 27.04.2023, предъявлен паспорт и диплом о наличии высшего юридического образования;  
Сагындыков А.Х., предъявлен паспорт,  
от заинтересованного лица – Витовская Н.А по доверенности от 17.04.2023, предъявлено служебное удостоверение и диплом о наличии высшего юридического образования,  
от Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края – Хафизова И.Ф. по доверенности от 20.12.2022, предъявлен паспорт и диплом о наличии высшего юридического образования,  
установил:

19.05.2023 товарищество собственников недвижимости «Дом по улице Николая Островского, 29» (далее по тексту – заявитель), обратилось в Арбитражный суд Пермского края с заявлением о признании недействительным пункта 1 Распоряжения начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 08.02.2023 № 059-04-03-7 в части указания на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, 29 (с учетом принятых уточнений).

Определением суда от 24.05.2023 заявление принято к производству, к участию в деле привлечены третьи лица, делу присвоен номер А50-12429/2023.

28.09.2023 товарищество собственников недвижимости «Дом по улице Николая Островского, 29» обратилось в Арбитражный суд Пермского края с требованиями: признать незаконным решение комиссии по установлению необходимости, отсутствия необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по вопросу № 75 повестки дня, которое оформлено в протоколе № 228 от 29.09.2022 Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края; признать недействительным пункт 87 приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края № 24- 04-01-04-260 от 05.10.2022 «Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта в многоквартирных домах»; - признать недействительным пункт 49 приложения к письму Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края № 24-04-03-02-25 от 07.10.2022 «Уведомление о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора», в части указания на дом № 29 по ул. Николая Островского г. Перми в перечне многоквартирных домов, по которым необходимо принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Определением от 06.10.2023 заявление принято к производству, делу присвоен номер А50-24003/2023.

Определением от 10.10.2023 дела № А50-12429/2023 и № А50-24003/2023 объединены в одно производство для совместного рассмотрения с присвоением делу номера А50-12429/2023.

Требования заявителя мотивированы тем, что капитальный ремонт общего имущества в спорном многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, проведен в установленный региональной программой капитального ремонта срок, в связи с чем оспариваемые ненормативные правовые акты, которыми жилой дом по ул. Николая Островского, 29 г. Перми включен в Перечень многоквартирных домов в городе Перми, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в связи с тем, что

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в установленный срок, являются незаконными и нарушают права заявителя.

Департамент с заявленными требованиями не согласен по основаниям, изложенным в отзыве на заявление. В судебном заседании представитель департамента пояснил, что оспариваемое распоряжение принято на основании уведомления Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 07.10.2022 № 24-04-23-02-251, о необходимости принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, в том числе в отношении дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Островского, 29.

Министерство заявленные требования не признает по основаниям, изложенным в возражениях на заявление. В судебном заседании представитель пояснил, что в связи с тем, что в адрес Министерства от ТСН не поступала информация о проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества спорного дома, предусмотренных Региональной программой в период 2018-2020, Министерством инициирована процедура рассмотрения вопроса по установлению необходимости (отсутствию) необходимости проведения капитального ремонта. Поскольку на запрос Министерства запрашиваемые документы от ТСН не поступили, то в соответствии с пунктом 75 протокола заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме от 29.09.2022 № 228, Комиссией принято решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, крыши. Рекомендовать установить необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на период 2033-2035 гг., внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на период 2036-2038 гг., ремонт крыши на период 2030-2032 гг.

В направленном отзыве Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края указала на тот факт, что мероприятия в отношении спорного дома, относимые к предмету спора, Инспекцией не проводились.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» извещена надлежащим образом, явку представителя не обеспечила, отзыв на заявление не представила.

Изучив материалы дела, заслушав представителей лиц, участвующих в деле, оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

В июле 2014 года собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Николая Островского, 29 г. Перми принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем

перечисления взносов на специальный счет и выборе владельцем специального счета ТСН «Дом по улице Николая Островского, 29».

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг., утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п многоквартирный дом № 29 по ул. Николая Островского г. Перми был включен в плановый период проведения капитального ремонта общего имущества на 2018-2020 гг. В указанный период следовало выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения (горячего и холодного), крыши многоквартирного дома № 29 по ул. Николая Островского г. Перми.

В начале апреля 2023 года Фонд Капитального Ремонта ПК направил в адрес собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Николая Островского г. Перми платежные документы для оплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

25.04.2023 Товарищество обратилось за разъяснениями относительно правомерности выставления Фондом Капитального Ремонта ПК платежных документов в Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, на что Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми выдал заявителю копию распоряжения начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 20.10.2022 № 059-04-03-70, согласно которому жилой дом по ул. Николая Островского, 29 г. Перми включен в Перечень многоквартирных домов в городе Перми, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в связи с тем, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ., предусмотренных для этих многоквартирных домов региональной программой капитального ремонта (п. 1.3. распоряжения).

Полагая, что данное распоряжение является незаконным и нарушающим его права и законные интересы, заявитель обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением.

В судебном заседании 02.08.2023 представитель Департамента пояснил, что распоряжение от 20.10.2022 № 059-04-03-70 утратило силу в связи с принятием распоряжения от 08.02.2023 № 059-04-03-7, в связи с чем заявитель уточнил заявленные требования. Уточнения приняты судом в

порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Далее, с учетом пояснений представителя Департамента относительно издания оспариваемого в части распоряжения на основании уведомления Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 07.10.2022 № 24-04-23-02-251, заявитель обратился в суд с заявлением об оспаривании решения комиссии по установлению необходимости, отсутствия необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по вопросу № 75 повестки дня, пункта 87 приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края № 24-04-01-04-260 от 05.10.2022 «Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта в многоквартирных домах» и пункта 49 приложения к письму Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края № 24-04-03-02-25 от 07.10.2022 «Уведомление о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора», в части указания на дом № 29 по ул. Николая Островского г. Перми в перечне многоквартирных домов, по которым необходимо принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Как указано ранее, определением от 10.10.2023 дела № А50-12429/2023 и № А50-24003/2023 объединены в одно производство для совместного рассмотрения с присвоением делу номера А50-12429/2023.

Частью 1 статьи 198 АПК РФ установлено, что граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В силу части 4 статьи 200 АПК РФ при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт,

решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно части 5 статьи 200 АПК РФ обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершение оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действия (бездействие).

Арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, принимает решение о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными (часть 2 статьи 201 АПК РФ).

Таким образом, для признания арбитражным судом ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными необходимо наличие одновременно двух юридически значимых обстоятельств: несоответствие их закону или иным нормативным правовым актам и нарушение прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Оценив в совокупности представленные доказательства и проанализировав нормы права, арбитражный суд пришел к выводу о том, что заявленные требования подлежат удовлетворению в силу следующего.

В соответствии с пунктом "к" части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Отношения по поводу формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме регулируются жилищным законодательством, что предусмотрено пунктом 11.1 части 1 статьи 4 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) регулирует отношения по поводу пользования общим имуществом собственников помещений, формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (пункты 3 и 11.1 части 1 статьи 4), относит к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; принятие нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (пункт 8.3 статьи 13, часть 1 статьи 167).

Согласно части 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса (ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт; иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с данными полномочиями Законодательным Собранием Пермского края принят Закон Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (далее - Закон N 304-ПК).

Пунктом 6 статьи 4 Закона № 304-ПК установлено, что формирование региональной программы и представление ее на утверждение в Правительство Пермского края относится к полномочиям органа исполнительной власти Пермского края, осуществляющего функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сферах управления жилищным фондом Пермского края в части капитального ремонта, мониторинга управления и технического состояния, формирования комфортной городской среды, коммунальной инфраструктуры, предоставления коммунальных услуг, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, развития газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 26.10.2018 № 630-п (далее - Положение № 630-п) Министерство является указанным органом.

Региональная программа капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы утверждена постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п (далее - Региональная программа).

Региональной программой до декабря 2022 года по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 29, было предусмотрено в период 2018-2020 гг. проведение ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, ремонта крыши.

Частью 7 статьи 168 ЖК РФ установлено, что в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом.

Порядок установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме утвержден постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п (далее - Порядок № 289-п).

Согласно пункту 2.2 Порядка № 289-п, Порядок применяется в случае установления в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, определенный в региональной программе капитального ремонта, капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не был проведен.

Пунктом 3 Порядка № 289-п установлено, что органом, уполномоченным на принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости, является Министерство.

В соответствии с п. 4 Порядка № 289-П, в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме приказом Министерства создается комиссия то установлению необходимости (отсутствия



необходимости) проведенный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - комиссия).

Согласно п. 5 Порядка № 289-П, в состав комиссии включается представитель Министерства и органа государственного жилищного надзора Пермского края, а также по согласованию представитель:

- органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого расположен многоквартирный дом;
- организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- организации, осуществляющей государственный технический учет, и (или) техническую инвентаризацию;
- общественной и (или) экспертной организации;
- некоммерческой организации Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае.

Секретарь комиссии направляет за 1 рабочий день до даты заседания комиссии уведомление членам комиссии, содержащее информацию о дате, месте и времени проведения заседания комиссии, и ведет протокол заседания комиссии (пункт 14 Порядка № 289-П).

Согласно пункту 15 Порядка № 289-П комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта.

Ссылаясь на часть 7 статьи 189 ЖК РФ, Министерство 29.09.2022 провело заседание комиссии, в том числе по вопросу установления необходимости проведения в 2020 году капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, ремонта крыши в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 29 (вопрос № 75).

Как указано представителями заинтересованных лиц в судебных заседаниях, оспариваемые решения приняты по причине непредставления Товариществом документов, подтверждающих факт проведения капитального ремонта к заседанию комиссии 29.09.2022.

Между тем, указывая на направление письмом от 22.09.2022 № 1586 в адрес ТСН на электронную почту Tsgostrovskogo29@mail.ru уведомления о заседании Комиссии, содержащего запрос указанных документов, Министерство доказательства такого направления не представило.

Из представленного письма Министра информационного развития и связи Пермского края от 21.08.2023 № 20-01-10-1142 следует, что представить информацию о направлении посредством электронной почты 22.09.2022 письма в адрес Товарищества невозможно в связи с истечением срока хранения резервных копий (л.д.8, т.2).

Кроме того, в материалы дела не представлено документов, на основании которых комиссией принято решение о необходимости

проведения ремонта. В частности, как это предусмотрено пунктом 10 Порядка № 289-п, Министерство не представило: заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, результаты мониторинга технического состояния многоквартирного дома, проведенного в Порядке, установленном Постановлением Правительства от 24.04.2014 N 289-п; акт осмотра общего имущества МКД ответственными лицами.

При этом из представленных в материалы дела доказательств следует, что в рамках исполнения региональной программы Товариществом проведены следующие виды работ:

- по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения (горячего и холодного) многоквартирного дома № 29 по ул. Николая Островского г. Перми, за счет средств собственников дома, сформированных на специальном счете, работы проведены в установленные Региональной программой сроки, что подтверждается договором подряда № 11220 от 26.06.2020, актом о приемке выполненных работ (форма КС-2); договором подряда от 08.10.2018, актом о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 29 по ул. Николая Островского г. Перми, за счет средств собственников дома, сформированных на специальном счете, работы проведены в установленные Региональной программой сроки, что подтверждается следующими документами: договор подряда № RP-1/20.07.17 от 20.07.2017 г. акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) в количестве 5 шт.; договор подряда № 30/07 от 30.07.2019, акт о приемке выполненных работ (форма КС-2); договор подряда № 2°/06 от 07.07.2020 г., акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

Кроме того, согласно решению Арбитражного суда Пермского края от 14.12.2018 по делу № А50-3723/2017, на АО «ПЗСП» возложена обязанность в течение шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу устранить недостатки работ, допущенные при строительстве многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Николая Островского г. Перми: привести устройство кровли (IV секция подъезд № 5, V секция подъезд № 6) в нормативное состояние в соответствии с правовыми нормами и требованиями, действующими в Российской Федерации.

Также, согласно определению Арбитражного суда Пермского края, об утверждении мирового соглашения от 29.08.2019 по делу № А50-25151/2018 АО «ПЗСП» приняло на себя обязательства по добровольному выполнению следующих работ: на кровле над квартирами № 110а и 86: выполнить обшивку вентшахты, расположенной над квартирой №110а, асбестоцементными или хризотилцементными листами; загерметизировать место заделки анкера, установленного в конструкции парапета, - в месте примыкания кровли к парапету загерметизировать часть водоизоляционного ковра; загерметизировать стыки защитных фартуков парапета; в целях устранения причин появления протечек в квартире № 122 выполнить работы

по переделке парапета вентилируемого фасада, обеспечив устройство гидроизоляции (установка ветро- и влагозащитных мембран). Соответственно, часть работ по ремонту крыши многоквартирного дома проводится АО «ПЗСП» в рамках исполнения указанных судебных актов.

Таким образом, капитальный ремонт общего имущества в спорном многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, организован и проведен в установленный региональной программой капитального ремонта срок. Иного из материалов дела не следует.

Указанные заявителем обстоятельства и представленные доказательства ни Департаментом, ни Министерством не оспорены; соответствующими доказательствами не опровергнуты.

Таким образом, Министерство не подтвердило предусмотренными Порядком № 289-П доказательствами, как соблюдение процедуры установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту в спорном МКД (с учетом отсутствия доказательств извещения Товарищества и отрицания им такого факта), так и факта непроведения ремонта заявителем в установленный региональной программой срок (не представлены результаты мониторинга технического состояния многоквартирного дома, акт осмотра общего имущества МКД).

Довод Министерства о неисполнении Товариществом пункта 4(1) Постановления Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 286-п «Об утверждении Порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством» судом отклонён, поскольку указанный Порядок дополнен пунктом 4(1) с 14 февраля 2022 г. (Постановление Правительства Пермского края от 02 февраля 2022 г. № 49-П), в то время как работы по капитальному ремонту произведены заявителем в 2017 - 2020 годах.

Таким образом, оспариваемые решение комиссии, оформленное протоколом № 228 от 29.09.2022 (вопрос № 75 повестки дня), пункт 87 приказа Министерства № 24-04-01-04-260 от 05.10.2022, предусматривающие необходимость проведения капитального ремонта в спорном МКД; пункт 49 приложения к письму Министерства № 24-04-03-02-25 от 07.10.2022, которым департаменту сообщено о необходимости принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, и, соответственно, пункт 1 Распоряжения начальника Департамента от 08.02.2023 № 059-04-03-7 в части указания на дом № 29 по ул. Николая Островского г. Перми в перечне МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (№п/п 1356), не соответствуют положениям ЖК РФ, Закона N 304-ПК, Постановления Правительства Пермского края от 24.04.2014 N 289-п, поскольку необоснованно возлагают на Товарищество обязанность осуществления работ по капитальному ремонту, выполнение которых осуществлено заявителем в установленный срок, а в связи с фактическим выполнением влечет для собственников

помещений, интересы которых обеспечивает Товарищество, негативные последствия в виде передачи средств фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

На основании вышеизложенного требования заявителя подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии с частью 2 статьи 201 АПК РФ арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, принимает решение о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными.

В резолютивной части решения по делу об оспаривании ненормативных правовых актов, решений органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц должно содержаться указание на признание оспариваемого акта недействительным или решения незаконным полностью или в части и обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя либо на отказ в удовлетворении требования заявителя полностью или в части (п.3 ч.4 ст.201 АПК РФ).

В силу статьи 112, части 2 статьи 168 АПК РФ при вынесении решения подлежат распределению судебные расходы.

Исходя из статьи 101 АПК РФ, судебные расходы состоят из государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением дела арбитражным судом. На основании части 1 статьи 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

С учетом удовлетворения заявленных требований, судебные расходы, понесенные заявителем в связи с уплатой государственной пошлины при обращении в суд (12000 руб.), относятся на Министерство, Департамент и подлежат взысканию в пользу Товарищества.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

#### Р Е Ш И Л :

Заявленные товариществом собственников недвижимости «Дом по улице Николая Островского, 29» требования удовлетворить.

Признать незаконными решение комиссии по установлению необходимости, отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края по вопросу № 75 повестки дня, оформленное протоколом № 228 от 29.09.2022; пункт 87 приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края № 24-04-01-04-260 от 05.10.2022 «Об

установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта в многоквартирных домах»; пункт 49 приложения к письму Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края № 24-04-03-02-25 от 07.10.2022 «Уведомление о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора», в части указания на дом № 29 по ул. Николая Островского г. Перми в перечне многоквартирных домов, по которым необходимо принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, как не соответствующие Жилищному кодексу Российской Федерации.

Признать недействительными пункт 1 Распоряжения начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 08.02.2023 № 059-04-03-7 в части указания в Перечне многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, 29 (№п/п 1356).

Обязать Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя.

Взыскать с Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (614015, Пермский край, Пермь город, Ленина улица, 34, ОГРН: 1125902007043, ИНН: 5902293883) в пользу товарищества собственников недвижимости «Дом по улице Николая Островского, 29» (614000, Пермский край, Пермь город, Николая Островского улица, 29, ОГРН: 1085902002603, ИНН 5902604120) судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины по заявлению в размере 3000 (три тысячи) рублей.

Взыскать с Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства пермского края (614990, Пермский край, Пермь город, Попова улица, дом 11, ОГРН: 1185958067426, ИНН: 5902051147) в пользу товарищества собственников недвижимости «Дом по улице Николая Островского, 29» (614000, Пермский край, Пермь город, Николая Островского улица, 29, ОГРН: 1085902002603, ИНН 5902604120) судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины по заявлению в размере 9000 (девять тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Электронная подпись действительна.  
 Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
 Дата 03.03.2023 7:52:00  
 Кому выдана Плотникова Татьяна Юрьевна

Т.Ю. Плотникова